

TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH ĐỊNH

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 547/TB-CTHADS

Bình Định, ngày 31 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Căn cứ điểm a khoản 2, điểm a khoản 3 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự và khoản 1 Điều 26 Nghị định số 62/2015/NĐ-CP ngày 18 tháng 7 năm 2015 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 37/2022/QĐST-DS ngày 29 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Định;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 12/QĐ-CTHADS, ngày 12 tháng 10 năm 2022; số 189/QĐ-CTHADS, ngày 31 tháng 3 năm 2023; số 359/QĐ-CTHADS, ngày 15 tháng 8 năm 2023; số 07/QĐ-CTHADS, ngày 03 tháng 10 năm 2023 và số 53/QĐ-CTHADS, ngày 23 tháng 10 năm 2023 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, các Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 46, 47/QĐ-CTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 07/QĐ-CTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết việc thi hành án ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định;

Do đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và không thỏa thuận được về tổ chức thẩm định giá tài sản, Chấp hành viên không ký được hợp đồng dịch vụ thẩm định giá với tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Định, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, địa chỉ: số 21 Nguyễn Văn, phường Ghèn Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án.

Tài sản kê biên: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 104, tờ bản đồ số 37, địa chỉ: số 72 Xuân Diệu, tổ 34, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định. Cụ thể:

- Quyền sử dụng đất: Thửa đất số 104, tờ bản đồ số 37, địa chỉ thửa đất: số 72 Xuân Diệu, tổ 34, khu phố 7, phường Hải Cảng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định, diện tích: 45,9m², mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Tài sản gắn liền với đất: Nhà cấp 4, diện tích xây dựng: 45,9m². Hiện trạng nhà: Nhà đã xuống cấp, tường gạch, mái ngói (hiện trạng đã bị sập đổ một phần), nền gạch ceramic.

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất đã được UBND thành phố Quy Nhơn cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AB 537749, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00476 ngày 22/10/2007.

(Cụ thể theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 23 tháng 7 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định);

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá (trong và ngoài địa bàn tỉnh Bình Định) biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Là doanh nghiệp thẩm định giá được đăng ký hoạt động theo Luật doanh nghiệp và thuộc danh sách công bố của Bộ Tài chính đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá tài sản; doanh nghiệp có thẩm định viên hành nghề tại doanh nghiệp, được doanh nghiệp đóng Bảo hiểm xã hội và được Bộ Tài chính thông báo đủ điều kiện hành nghề (tiêu chí bắt buộc).

- Thời gian hoạt động, năng lực kinh nghiệm, tài chính và năng lực khác theo Bảng tiêu chí để đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá (Phụ lục I) kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án *(được ban hành kèm theo Quyết định số 1979/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự)*.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu; biểu phí thẩm định giá...) và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 31 tháng 7 năm 2024 đến hết ngày 02 tháng 8 năm 2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định.

5. Địa chỉ nộp hồ sơ: Trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, số 21 Nguyễn Văn, phường Ghềnh Ráng, thành phố Quy Nhơn, tỉnh Bình Định.

Thông báo này đăng tải trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Định, Cổng thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự trong 02 ngày làm việc liên tiếp, kể từ thời điểm đăng thông báo./

Nơi nhận:

- Công TTĐT của Tổng cục THADS (đ/tải);
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh BD (đ/tải);
- Dương sự;
- Viện KSND tỉnh Bình Định (k/sát);
- Lãnh đạo Cục (b/cáo);
- Phòng Nghiệp vụ (b/cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



Luu Sơn Kiệt